

TÉRMINOS Y CONDICIONES

En el marco de la Ley Federal de Protección de Datos personales en Posesión de los Particulares, es importante que lea cuidadosamente los términos y condiciones de uso antes de utilizar el presente sitio web.

Para efectos del presente contrato de términos y condiciones de uso, se entenderá que, al referirse a Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., se incluye en dicha definición a sus respectivas Afiliadas. "Afiliadas" significa, con respecto a Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., cualquier persona física o moral, incluyendo cualquier sociedad mercantil, sociedad civil, asociación, entidad, fideicomiso, y/u organización de cualquier tipo (en lo sucesivo "Persona"), que directa o indirectamente a través de uno o más intermediarios, controle, sea controlada por, o se encuentre bajo control común con cualquier otra persona.

1. ACEPTACIÓN DEL CONTRATO Y ALCANCE.

Este Contrato regula el uso que Usted haga del sitio web: <https://www.casaspecsa.com/> (en lo sucesivo el "Sitio"). El presente contrato es celebrado entre la sociedad mercantil mexicana, Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, (en lo sucesivo "nosotros"), y Usted, por su propio derecho o en su caso, el comprador, usuario, proveedor que, por representación de éstos, Usted ingresa al Sitio.

Por lo anterior, Usted al ingresar al Sitio y de forma enunciativa más no limitativa, utiliza, lee, transmite, guarda en la memoria en cualquier tipo de dispositivo electrónico, almacena y/o usa de cualquier otra forma el Sitio, su contenido, aplicaciones, servicios y/o funcionalidades disponibles en él, por este medio usted otorga su consentimiento respecto a todos y cada uno de los términos y condiciones establecidos en el presente documento, renunciando expresamente a cualquier derecho de reclamar ambigüedad, error o vicios de consentimiento respecto a este Contrato. Adicionalmente, Usted reconoce que ha leído, entiende y está de acuerdo en obligarse a los términos y condiciones de este documento, y que está de acuerdo en que, al usar, leer, transmitir, guardar en la memoria en cualquier dispositivo electrónico, almacenar y/o utilizar el Sitio de cualquier otra forma Usted expresa su consentimiento y voluntad y se obliga legalmente, en el entendido que se tratará como consentimiento expreso y como si el documento fuera firmado por Usted. Asimismo, Usted manifiesta y garantiza que no es residente extranjero y/o que no está usando este Sitio desde alguna jurisdicción en la cual el Sitio, el uso de este o este Contrato se encuentre limitado de cualquier manera o sujeto al cumplimiento de reglamentos, registros, impuestos, aprobación u otra obligación. Usted adicionalmente manifiesta que no usará este Sitio desde ninguna de estas jurisdicciones y que no hará uso del mismo si se vuelve residente de una jurisdicción ajena a México. Si usted no está de acuerdo con todos y cada uno de estos términos y condiciones, por favor no haga uso del Sitio y salga de él inmediatamente. Al hacer uso de este Sitio o cualquier vínculo de este, Usted está de acuerdo con los términos y condiciones de este Contrato, y Usted reconoce que, al proporcionarle acceso al mismo, contamos con su consentimiento a obligarse legalmente conforme a dichos términos y condiciones.

2. CAPACIDAD LEGAL.

El Sitio está disponible solamente para personas con capacidad jurídica (goce y ejercicio) suficiente para obligarse en términos de las leyes aplicables. En consecuencia, el Sitio y la información y/o servicios (de existir alguno) contenidos en el mismo no están disponibles ni están destinados para menores de edad. Si Usted no califica, por favor deje de usar el Sitio y abandónelo inmediatamente. De acuerdo con el Código civil Federal en el artículo 167 y/o demás correlativos, establece que la mayoría de edad comienza a partir de los 18 (dieciocho) años cumplidos, por lo que Usted debe tener 18 (dieciocho) años para usar o utilizar de cualquier manera la información contenida en el Sitio. El Sitio y los materiales contenidos en él tienen para fines comerciales, reclutamiento, negocios y proveeduría de acuerdo con lo señalado en su respectivo Aviso de privacidad.

3. PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

Todos los materiales contenidos en el Sitio contienen derechos registrados y son propiedad de Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas en México y en otros países.

En virtud de lo anterior y para efectos de los presentes términos, está prohibido lo siguiente:

1. Copiar, reproducir, publicar, cargar, transmitir y/o hacer cualquier tipo de uso no autorizado de cualquier material del Sitio o de algún otro sitio de internet que sea propiedad, sea operado, licenciado o esté controlado por nosotros o nuestros afiliados.
2. El uso de cualquiera de los materiales del Sitio, en cualquier otro sitio web, en internet, intranet y/o cualquier otro parecido o relacionado con éstos, debiendo recordar que todas las marcas registradas, diseños industriales, avisos comerciales, reservas de derechos, nombres de dominio, modelos de utilidad, denominaciones, logotipos, nombres comerciales, así como todo tipo de derechos patrimoniales sobre obras y creaciones protegidas por derechos de autor y demás formas de propiedad industrial o intelectual reconocida o que lleguen a reconocer las leyes correspondientes, son propiedad de nosotros.
3. Encuadrar o utilizar técnicas de encuadre para adjuntar cualquiera de nuestras marcas registradas, logos o cualquier propiedad intelectual (incluyendo de forma enunciativa más no limitativa, imágenes, texto, diseño de página o formato), sin nuestro consentimiento previo y por escrito.
4. Usar las meta etiquetas u otro tipo de texto oculto, utilizando nuestro nombre, marcas registradas, diseños industriales, avisos comerciales, reservas de derechos, nombres de dominio, modelos de utilidad, denominaciones, logotipos, nombres comerciales, así como todo tipo de derechos patrimoniales sobre obras y creaciones protegidas por derechos de autor y demás formas de propiedad industrial o intelectual reconocida o que lleguen a reconocer las leyes correspondientes, propiedad de nosotros, sin nuestro consentimiento previo y por escrito.

En caso de incurrir en cualquiera de los supuestos enumerados con anterioridad, será considerado como incumplimiento del presente contrato y Usted estará sujeto al pago de sus respectivos daños y perjuicios, así como estará sujeto a demanda en la vía civil de acuerdo con las leyes aplicables en la materia.

4. USO DE SITIO E INTERFERENCIA.

Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, otorgan a Usted una licencia limitada e intransferible para usar este Sitio de conformidad con los términos y condiciones de este Contrato. Este Sitio y su contenido, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, textos, gráficos, aplicaciones, enlaces, botones, imágenes, íconos, clips de audio y video, descargas digitales, compilaciones de datos y software, entre otros, no pueden ser copiados, reproducidos, publicados, cargados en cualquier plataforma, transmitidos y/o distribuidos, sin previa autorización por escrito de Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas. No se podrán utilizar aparatos automáticos o programas, algoritmos o metodología con procesadores similares o procesadores manuales para vigilar o copiar información o contenido de este Sitio sin consentimiento expreso de nosotros, obligándose a lo siguiente:

1. Usted reconoce y se obliga a no transmitir o copiar con fines lucrativos o comerciales información o contenido de este Sitio a otras computadoras, servidores, sitios de red o demás medios masivos de distribución.
2. Usted acepta no utilizar ningún aparato, software o rutina que interfiera con el funcionamiento adecuado de este Sitio.
3. Usted se obliga a no usar este Sitio para algún propósito ilegal, abusivo, de acoso, calumnioso, difamatorio, obsceno o intimidatorio.

4. Usted se obliga a no usar este Sitio ni nada de su contenido y/o materiales para ofrecer servicios o de alguna manera comunicarse con cualquier fin con clientes de Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas.

5. Usted se obliga a no copiar, reproducir, alterar, modificar, crear trabajos derivados o mostrar públicamente ningún contenido (excepto para cualquier información de la cual Usted sea titular) del Sitio sin consentimiento expreso de nosotros.

6. Mediante su uso del Sitio, Usted garantiza y manifiesta que cualquier información (en caso existir alguna) que nos proporcione: (i) no contendrá virus, bombas de tiempo, u otras rutinas de programación de computadoras que tengan como propósito dañar, interferir, hacer menoscabo, interceptar de manera oculta o expropiar algún sistema, dato o información y (ii) no creará ninguna responsabilidad para nosotros o nos causará pérdida total o parcial de los servicios de nuestro proveedor de servicios de internet u otros proveedores.

El uso no autorizado de este Sitio y/o los materiales contenidos en este Sitio, será considerado como una infracción a lo establecido en los artículos de la LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN A LA PROPIEDAD INDUSTRIAL y las demás correlativas y aplicables. Usted será el único responsable por todos los daños que resulten de la violación a los derechos de autor, marcas u otros derechos de propiedad intelectual, o de cualquier otro daño que resulte de la utilización del presente Sitio por parte de Usted. Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, se reservan el derecho de modificar este sitio de red en cualquier momento y a su entera discreción; incluyendo de forma enunciativa más no limitativa, el presente Contrato, avisos de privacidad, publicidad, enlaces, productos, servicios y/o características encontradas en el Sitio.

5. PRIVACIDAD DE NIÑOS Y MENORES EN EL SITIO.

El Sitio está diseñado para personas mayores de 18 años. En caso de que Usted permita a algún menor de edad, esté o no bajo su responsabilidad, el uso o aprovechamiento del Sitio, Usted asume toda la responsabilidad por: (a) la conducta en línea de tal menor; (b) monitorear el uso y acceso del menor a este Sitio y a la información que contiene; y (c) las consecuencias de cualquier uso del Sitio por parte del menor. Por este medio usted reconoce y acepta que ha leído y entendido todos los términos y condiciones del Aviso de Privacidad de Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, los cuales Usted puede encontrar también en este Sitio. La información con datos personales que proporcione Usted a Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, en el sitio de red será utilizada y compartida por nosotros de conformidad con los lineamientos establecidos en el aviso de privacidad.

6. REVISIÓN Y/O MONITOREO.

Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, podrán en cualquier tiempo, sin que esto constituya una obligación para éste, a monitorear y/o revisar cualquier tipo de información enviada o recibida a través de este Sitio, por lo que nosotros nos reservamos el derecho de censurar, editar, eliminar o prohibir el envío o recepción de información que a juicio de nosotros sea inapropiada, esté en contra de las buenas costumbres, o falte a cualquiera de las disposiciones

establecidas en el presente Contrato. En virtud de lo anterior, durante el monitoreo, dicha información podrá ser examinada, grabada o copiada. El uso de este Sitio por parte de Usted implica su conformidad y consentimiento respecto a la realización de dichas revisiones y monitoreo.

7. USO DE COOKIES.

Le informamos que en nuestro Sitio podrán utilizarse cookies y otras tecnologías a través de las cuales es posible monitorear su comportamiento como usuario de Internet, brindarle un mejor servicio y experiencia de usuario al navegar en nuestro Sitio, así como ofrecer nuevos servicios basado en sus preferencias.

Los datos personales que obtenemos de estas tecnologías de rastreo son los siguientes: horario de navegación, tiempo de navegación en nuestro sitio web y secciones consultadas. Sin embargo, Usted podrá deshabilitar las cookies en cualquier tiempo a través de su navegador de internet.

8. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD.

Usted manifiesta su entera conformidad que al usar el Sitio es bajo su propio riesgo. Hasta el máximo permitidos por las leyes aplicables, Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, no serán responsables, en ningún caso, por cualquier daño directo, indirecto, especial, incidental o consecuencial que en cualquier forma, se deriven o se relacionen con: (i) el uso o ejecución del Sitio; (ii) el retraso o falta de disponibilidad de uso del Sitio; (iii) la proveeduría o falta de proveeduría de servicios de cualesquier información, gráficos contenidos o publicados en o a través del Sitio (iv) de la actualización o falta de actualización de la información; (v) que la información haya sido alterada o modificada, en todo o en parte, luego de haber sido incluida en el Sitio; (vi) cualquier otro aspecto o característica de la información contenida o publicada en el Sitio o a través de las ligas que eventualmente se incluyan en el mismo; (vii) la proveeduría o falta de proveeduría de los servicios.

Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, no son, ni serán responsables del uso, contenido, veracidad, calidad o precisión de la información contenida en el Portal, incluyendo, pero sin limitar, la publicada por Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, y/o la proporcionada por Usted a través de cualquier medio.

Usted libera expresamente a Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, de cualquier responsabilidad derivada de lo anterior y se obliga a sacar en paz y salvo a Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, cubriendo los daños y perjuicios que le sean aplicables de las reclamaciones que: (i) pudiera llegar a hacerle cualesquier tercero; (ii) surjan de cualquier requerimiento, reclamación y/o procedimiento judicial y/o administrativo derivado del incumplimiento de obligaciones de Usted reglamentadas en la legislación vigente y/o aquellas que pudiera adquirir o haber adquirido.

El Sitio puede contener imprecisiones técnicas, errores o imprecisiones tipográficas o de otra naturaleza. Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, no son responsables por ningún error tipográfico, fotográfico, técnico o de cualquier otra naturaleza contenido en nuestro Sitio. Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, se reservan el derecho de hacer cambios, correcciones y/o mejoras al Sitio, y a los productos y programas descritos en el mismo, en cualquier momento sin notificación previa.

En ninguna circunstancia, Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, serán responsables por cualquier pérdida de ganancias, costos, daños directos, indirectos, incidentales, especiales, dependencia, consecuenciales o punitivos que resulten del uso de o de la incapacidad de usar el Sitio o de aquellos daños que deriven del acceso por parte de Usted, o de su incapacidad para acceder al Sitio. Adicionalmente, Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, no están obligados a actualizar el Sitio. Si usted no está satisfecho con el Sitio o alguno de los productos, servicios, usuarios y/o proveedores referidos o listados en el mismo, su único recurso será discontinuar el uso del Sitio y terminar este contrato de conformidad con los términos de este.

9. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsca, S.A. de C.V., o sus Afiliadas y Usted no tienen relación de agencia, asociación, sociedad, relación laboral, coinversión, empleo o franquicia, por lo que Usted no tendrá la facultad de obligar a

Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, o de asumir cualquier obligación a su nombre ni a celebrar contratos futuros de ninguna especie.

10. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.

Los productos y/o servicios descritos y puestos a disposición a través del Sitio pueden no estar disponibles en su país. No aseguramos que los servicios o productos ofertados en el Sitio sean apropiados o estén disponibles para Usted en alguna ubicación en particular. Aquellos que elijan acceder al Sitio lo hacen bajo su propia iniciativa y son responsables del cumplimiento de las leyes locales que les sean aplicables.

Este Sitio está domiciliado en México. Usted debe cumplir con todas las leyes, estatutos, ordenanzas y reglamentos relacionados con el uso que Usted haga del Sitio. Para todo lo relacionado con la interpretación y el cumplimiento de este Contrato, en este acto cada una de las Partes se somete irrevocablemente a la jurisdicción de los tribunales competentes en la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León, renunciando expresamente a la jurisdicción de cualesquiera otros tribunales a que pudieran estar sujetos en virtud de su domicilio, o por cualquier otra circunstancia en el presente o en el futuro.

11. GASTOS Y COSTAS JUDICIALES.

Si Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas entablan alguna acción para hacer cumplir este Contrato y sus términos y condiciones, dicha parte tendrá derecho a recuperar de Usted, y Usted está de acuerdo en pagar, todos los honorarios legales razonables y necesarios de abogados y los gastos y costas legales; lo anterior sin perjuicio de cualquier otra acción a que tuviera derecho Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas.

12. MEDIDAS PRECAUTORIAS.

Usted reconoce que cualquier incumplimiento de cualquiera de los términos y condiciones del Contrato, causaría daños irreparables a Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, en consecuencia, Usted está de acuerdo en que Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, tendrán derecho a solicitar medidas precautorias por parte de un tribunal competente conforme, para que por orden judicial se suspenda el incumplimiento o intento de incumplimiento del Contrato o de los términos y condiciones, realizada por Usted, así como para recuperar de Usted todos y cada uno de los gastos y costas en que Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, hubieran tenido que incurrir para la obtención de dichas medidas precautorias, incluyendo enunciativamente honorarios legales. Adicionalmente, Usted reconoce que Proyectos y Edificaciones Civiles Pecsa, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, tienen derecho a entablar a su entera discreción una demanda o cualquier acción legal por concepto de daños y perjuicios. Usted está de acuerdo en que no será necesario depositar fianza o garantía para efectos del otorgamiento de la medida precautoria.

13. VIGENCIA.

Este Contrato estará vigente hasta que sea terminado por cualquiera de las partes. Usted puede terminar este Contrato y sus términos y condiciones en cualquier momento descontinuo o dejando de usar el Sitio. El acceso por parte suya al Sitio puede ser terminado sin notificación previa por parte de nosotros y conforme a nuestra más absoluta discreción en caso de que Usted incumpla cualquier término o condición del Contrato. A la terminación, Usted deberá dejar de usar el Sitio y destruir todos los materiales obtenidos del Sitio y cualquier copia de los mismos. Sin perjuicio de la terminación, Usted reconoce y está de acuerdo en que aquellos derechos que por su naturaleza deban sobrevivir la terminación de este Contrato continuarán vigentes, incluyendo de forma enunciativa más no limitativa, los contenidos en las siguientes cláusulas: (2) Capacidad Legal, (4) Uso de Sitio e Interferencia, (8) Límite de Responsabilidad, (9) Relación entre las Partes, (10) Jurisdicción y legislación aplicable y (11) Gastos y costas judiciales. Usted reconoce que no ha pagado contraprestación alguna por el uso de este Sitio, distinta a su

consentimiento en obligarse de conformidad con los términos de este Contrato y que no tiene derecho a ningún reembolso o cualquier otro remedio en caso de que no le sea permitido el uso del Sitio a partir de la terminación.

14. CESIÓN DE DERECHOS.

Usted no podrá ceder, transmitir, subcontratar o delegar los derechos y obligaciones establecidas en el presente Contrato.

15. MODIFICACIONES.

Proyectos y Edificaciones Civiles Pecs, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, se reservan el derecho, a su entera y absoluta discreción, de cambiar, modificar, adicionar o eliminar en todo o en parte los términos y condiciones del Contrato, en cualquier momento sin notificación previa, teniendo dichos cambios efecto de vinculatorios al momento de realizar los cambios; por lo tanto, se le pide que por favor revise periódicamente el Sitio para en caso de algún cambio en los términos y condiciones, se encuentre al tanto. Por favor, para efectos de archivo y registro, imprima y conserve una copia de este Contrato y las modificaciones a las que de tiempo en tiempo sea sujeto. La omisión o ausencia de ejercicio de un derecho o acción por parte de Proyectos y Edificaciones Civiles Pecs, S.A. de C.V., o sus Afiliadas, de ninguna manera podrá ser interpretada o constituirá una renuncia de ninguna naturaleza a hacer valer los derechos y/o acciones contenidas en cualquiera de los términos, disposiciones o condiciones de este Contrato. Para efecto de la validez del presente Contrato, cualquier renuncia debe contar con su firma autógrafa o digital debiendo cumplir con los requisitos establecidos por la NOM 151-SCFI-2016 y haciendo mención expresa del derecho que está renunciando. Usted se obliga a firmar y hacernos llegar tales documentos, instrumentos o convenios y a efectuar y llevar a cabo todas las acciones necesarias y apropiadas tendientes al cumplimiento de los términos de este Contrato.

16. INDIVIDUALIDAD.

En caso de que cualquier cláusula o disposición de este Contrato sea declarada nula, o de cualquier forma ineficaz o no exigible conforme a la ley aplicable, dicha disposición se considerará nula exclusivamente en la medida de tal declaración, sin afectar de modo alguno las demás disposiciones de este Contrato, las cuales serán plenamente válidas y exigibles.

17. ENCABEZADOS.

Los encabezados de las cláusulas de este Contrato se han insertado sólo como referencia y por conveniencia, y de ningún modo definen, limitan o afectan la interpretación o el contenido de este Convenio.

18. ACUERDO TOTAL.

Leído los términos y condiciones de este Contrato, Usted manifiesta su entera conformidad y voluntad para el uso de este Sitio, por tanto, suple cualquier acuerdo o convenio previo (sea oral o escrito) respecto al uso de este Sitio.